



Генеральному директору  
ООО «Молодежное строительство»

Т.И. Фасхутдинову

Уведомление  
о проведении плановой документарной проверки

Отдел контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан уведомляет Вас о проведении плановой документарной проверки с целью осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и направляет Вам Распоряжение Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ № 1441 от 28.07.2016г. «О проведении плановой документарной проверки ООО «Молодежное строительство».

Приложение: 3 л. в 1 экз.

Начальник отдела контроля и надзора  
в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости

В. Бельский

Получил

*Хайруллин И.Б.*

(Ф.И.О. должность лица, получившего уведомление, дата, время)

28.07.16

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

28 07 2016 г. № 1499

О проведении плановой  
документарной проверки ООО  
«Молодежное строительство»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», обязываю:

1. Провести отделу контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района плановую документальную проверку в отношении общества с ограниченной ответственностью «Молодежное строительство».

2. Место фактического нахождения: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Строителей, д. 10 кв. 14.

3. Назначить лиц, уполномоченных на проведение проверки: начальника отдела контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района, (далее – отдел) Бельского Виктора Витальевича, главного специалиста отдела – Пронину Анну Руслановну.

4. Установить, что:

1) настоящая проверка проводится с целью осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц на 2016 год, размещенным на сайте [www.prokrt.ru](http://www.prokrt.ru);

2) задачей настоящей проверки является установление соответствия деятельности ООО «Молодежное строительство», связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, требованиям законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве.

5. Предметом настоящей проверки является соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

6. Срок проведения проверки: 10 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 1 августа 2016 года.

Проверку окончить не позднее 12 августа 2016 года.

7. Правовые основания проведения проверки: Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Федеральный закон № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральный закон № 414-ФЗ от 28.12.2013 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», Закон Республики Татарстан № 66-ЗРТ от 27.12.2007 г. «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: целевое использование ООО «Молодежное строительство» денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договорам для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; соблюдение положений Федерального закона № 214-ФЗ при осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

9. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки: Регламент работы отдела контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района, с внесенными изменениями, согласно постановлению Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 2470 от 18.12.2014 г. «О внесении изменений в постановление Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 1349 от 14.10.2010 г. «Об утверждении Регламента исполнения государственной функции органами местного самоуправления Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

10. Для достижения целей и задач проведения проверки необходимы следующие документы ООО «Молодежное строительство», связанные со строительством объектов долевого строительства:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет (за исключением

регистров бухгалтерского учета);

5) договоры участия в долевом строительстве, реестры указанных договоров;

6) документы, подтверждающие факты привлечения денежных средств граждан согласно договоров участия в долевом строительстве жилья (платежные документы);

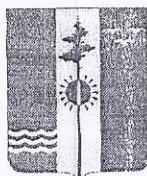
7) иные документы, касающиеся деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства объектов недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Бельского Виктора Витальевича.

Исполняющий обязанности  
Руководителя Исполнительного комитета  
Нижнекамского муниципального района,  
заместитель Руководителя



Л.Р.Юнусов



12 августа 2016 года

10 час. 00 мин.

## АКТ ПРОВЕРКИ юридического лица

№ 2/16

На основании Распоряжения И.о. Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ – Юнусова Л.Р. № 1441 от 28.07.2016 года проведена плановая документарная проверка в отношении Общества ограниченной ответственности «Молодежное строительство» (сокращенное наименование – ООО «Молодежное строительство»).

Дата, время, продолжительность проверки: 01.08.2016 – с 9 час.00 мин. до 12 час.00 мин., 02.08.2016 – с 9 час. 00 мин. до 11 час.00 мин., 03.08.2016 – с 9 час.00 мин. до 12 час.00 мин., 04.08.2016 – с 9 час. 00 мин. до 12 час.00 мин., 05.08.2015 – с 9 час.00 мин. до 12 час.00 мин., 08.08.2016 – с 9 час. 00 мин. до 11 час.00 мин., 09.08.2016 – с 9 час.00 мин. до 15 час.00 мин., 10.08.2015 – с 8 час. 00 мин. до 16 час.00 мин., 11.08.2016 – с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., 12.08.2016 – с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Акт составлен: Отделом государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района (далее – отдел).

Копию распоряжения о проведении проверки получил: директор ООО «Молодежное строительство», Т.И. Фасхутдинов – 28.07.2016г. в 10.00.

Лица, проводившие проверку: начальник отдела – Бельский В.В., главный специалист отдела – Пронина А.Р. На момент проведения проверки отделом направлен запрос в Управление Росреестра по РТ в г. Нижнекамск о предоставлении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на предмет достоверности (недостоверности) сведений представляемых ООО «Молодежное строительство».

По имеющейся документации ООО «Молодежное строительство» осуществляет деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства следующего объекта недвижимости:

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: РТ, г. Нижнекамск, пр. Вахитова дом 23 (строительный адрес), (далее – объект). Разрешение на строительство объекта RU 16530117-01-97

выдано Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района 28.06.2012г.

Земельный участок (кадастровый номер 16:53:04 05 03:177) предоставленный ООО «Молодежное строительство» для строительства на праве субаренды, что подтверждается договором субаренды от 22.02.16г. Проектная декларация опубликована на официальном сайте [www.oms-rt.ru](http://www.oms-rt.ru) - 28.06.2012г. с изменениями от 26.07.2016г.

Срок ввода в эксплуатацию объекта, согласно декларации с изменениями по состоянию на 26.07.2016г.: блок «Г» - IV квартал 2016 года;

блок «В» - IV квартал 2016 года;

блок «Б» - IV квартал 2016 года.

Планируемая стоимость объекта, составляет 225 млн. рублей. Согласно реестра заключенных договоров участия строительства жилья по состоянию на 19.04.2016г., количество заключенных договоров – 37 шт., общая сумма заключенных договоров составляет 141, 794 млн. рублей, сумма средств оплаченная по договорам долевого участия в строительстве объекта, составляет 126 млн. 811 тыс. 850 рублей. Количество расторгнутых договоров с начала строительства – 4 шт., общая сумма расторгнутых договоров составляет 8 млн. 568 тыс. 930 рублей, сумма средств привлеченных по расторгнутым договорам составляет 8 млн. 568 тыс. 930 рублей.

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием полбжений (нормативных) правовых актов):


нарушения отсутствуют

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)


выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): сведения соответствуют

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): отсутствуют

Запись в журнал учета проверок юридического лица, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена.

 Бельский В.В.

(подпись проверяющего)

 Фасхутдинов Т.И.

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Приложение:

1. Распоряжение И.о. Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ – Юнусова Л.Р. № 1441 от 28.07.2016 года;
2. Реестр заключенных договоров участия строительства жилья по объекту «Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный

по адресу: РТ, г. Нижнекамск, пр. Вахитова дом 23 (строительный адрес)» ООО «Молодежное строительство», по состоянию на 01.08.2016г. (1 экз. 4 листа);

3. Оригиналы договоров об участии в долевом строительстве объектов недвижимости ООО «Молодежное строительство», с дополнительными соглашениями и платежными документами (1 экз. 127 листов);

4. Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2014г. (1 экз.3 листа);

5. Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2014г. (1 экз. 3 листа);

6. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2014г. (1 экз. 2 листа);

7. Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2014г. (1 экз. 3 листа);

8. Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2015г. (1 экз.3 листа);

9. Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2015г. (1 экз.3 листа);

10. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2015г. (1 экз. 2 листа);

11. Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2014г. (1 экз. 3 листа);

12. Реестр платежных документов по договорам долевого участия по объекту «Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: РТ, г. Нижнекамск, пр. Вахитова дом 23 (строительный адрес)» ООО «Молодежное строительство» (1 экз. 2 листа).

Настоящий акт проверки составлен в 2-х экземплярах на 3-х листах.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Белосей В.В. Кривоша

Кривоша А.Р. Кривоша

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Раскунцов В.И.

«12» августа 2016 г.